

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika, tel.: 420 354 222 300

Záměr: **Z/2025/3195**

Vyřizuje/ linka: **Ing. Moudrá/ 581**

Řízení: **R/2025/11069**

Číslo jednací: **R/2025/11069/6**

## ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také jen „stavební úřad“), jako věcně příslušný stavební úřad dle ust. § 30 odst. 1 písm. e) a ust. § 34 písm. a) bod 6. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v návaznosti na ust. § 104 odst. 2 písm. e) a ust. § 107a písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dále jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu,

právnícké osobě:  
se sídlem:

**Povodí Ohře, státní podnik**  
**Bezručova 4219**  
**430 03 Chomutov**  
**IČO: 70889988**  
(dále též „stavebník“),

po posouzení záměru dle ust. § 193 stavebního zákona, v souladu s ust. § 195 stavebního zákona

### I. povoluje

v souladu s ust. § 197 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona

#### **stavební záměr**

#### **„VD Jesenice – pozorovací vrty“,**

a to dle projektové dokumentace stavby nazvané „VD Jesenice – pozorovací vrty“; zpracovatel: VODNÍ DÍLA – TBD a. s., 06/2024, zodp. projektant: Ing. Pavel Pána, ČKAIT 0102406, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.

#### **Polohové údaje o stavbě vodního díla:**

Místo stavby:

Vodní dílo Jesenice

Název kraje:

Karlovarský kraj

Okres:

Cheb

Obec:	Cheb
Katastrální území:	Dřenice u Chebu
Pozemek stavby:	st. p. č. 703
Obec:	Odrava
Katastrální území:	Obilná
Pozemek stavby:	p. p. č. 591 a st. p. č. 63
Určení polohy vodního díla orientačně (S-JTSK):	Y = 880600, X = 1022505
Název vodního toku:	Odrava
ř. km:	cca 4,17
Číselný identifikátor vodního toku (IDVT):	10156400
Číslo hydrologického pořadí:	1-13-01-0660-2-00
Vodní útvar povrchových vod:	OHL_0200 – Odrava od hráze Jesenice po ústí do Ohře
Vodní útvar podzemních vod:	11900 – Kvartér a neogén odravské části Chebské pánve a 21100 – Chebská pánev

**Druh stavby:**

stavba ostatní dle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, a to změna dokončené stavby vodního díla uvedeného v § 55 odst. 1 písm. a) vodního zákona (stavební úprava dle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona).

**Účel stavby:**

Nové pozorovací vrty budou sloužit k monitorování výšky hladiny podzemních a průsakových vod pro účely provádění technickobezpečnostního dohledu na VD Jesenice, tj. zjišťování technického stavu vodního díla, a to z hlediska bezpečnosti, stability a možných příčin poruch vodního díla.

**Členění stavby na stavební objekty a provozní soubory:**

Stavební objekty: stavba není členěna na stavební objekty

Provozní soubory: nejsou navrženy

**Popis stavby:**

Jedná se o obnovu sítě pozorovacích vrtů na vzdušním svahu hráze a zatěžovací lavici VD Jesenice. Část stávajících pozorovacích vrtů bude odstraněna; bude vybudována nová síť pozorovacích vrtů uspořádaných do sedmi profilů kolmých na osu koruny hráze. V každém profilu je navrženo pět vrtů; tři vrty jsou navrženy do úrovně základové spáry a dva vrty do podloží hráze. Dále budou obnoveny také tři samostatné vrty u paty tělesa hráze, dva z každé strany chodby spodních výpustí a jeden v levém závázání. Vrty navržené do základové spáry budou mít dno v úrovni 423,00 m n. m., vrty do podloží jsou navrženy do úrovně 415,00 m n. m.

**II. stanovuje**

podle ust. § 197 odst. 1 písm. c) a § 211 odst. 1 písm. e) stavebního zákona následující podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace „VD Jesenice – pozorovací vrty“ (zpracovatel: VODNÍ DÍLA – TBD a. s., 06/2024, zodp. projektant: Ing. Pavel Pána, ČKAIT 0102406, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství).

2. Stavebník umístí v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam po celou dobu výstavby.
3. Stavbu „VD Jesenice – pozorovací vrty“ je jakožto stavbu ostatní dle ust. § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona možné užívat dle ust. § 230 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník proto stavebnímu úřadu předloží žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 232 odst. 1 stavebního zákona, jejíž součástí budou náležitosti dle ust. § 232 odst. 2 stavebního zákona.
4. Podmínky vyplývající z vyjádření účastníka řízení CHEVAK Cheb, a.s., ze dne 16.07.2024:
  - Termín provádění prací bude předem telefonicky oznámen vedoucímu úpravny vody Nebanice / Mariánské Lázně (tel.: 739 543 451 / 739 543 417).
  - Pohonné hmoty a provozní kapaliny potřebné pro provoz mechanizace budou přepravovány pouze v originálních (dvouplášťových) nádobách k tomu určených, zabezpečených proti úniku, v množství potřebném maximálně na 3 dny práce stroje. Přeprava a skladování většího množství těchto látek bude možná pouze mimo ochranné pásmo vodních zdrojů Nebanice II. stupně. Jakákoliv manipulace s pohonnými hmotami a provozními kapalinami (přelévání, čerpání) bude prováděna mimo ochranné pásmo vodního zdroje, vyjma dotankování stroje při práci v ochranném pásmu. Při dotankování strojů v ochranném pásmu bude místo zabezpečeno proti úkapu pohonných hmot do terénu (záchytné úkapové vany). Pro případ úniku ropných látek budou na pracovišti k dispozici vhodné sorpční prostředky (Vapex, písek).
  - Případné úniky látek škodlivých vodám v zájmovém území stavby do terénu budou ihned ohlášeny na CHEVAK Cheb, a.s. (poruchová a havarijní služba – tel.: 354 597 111 a 739 543 471).
5. Podmínka vyplývající z vyjádření účastníka řízení Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále také jen „ŘSD“), zn. RSD-302371/2024-2 ze dne 11.07.2024, resp. zn. RSD-302371/2024-3 ze dne 05.09.2024:
  - Po dokončení prací provede zástupce ŘSD kontrolu stavu uzavřeného pruhu vozovky a v případě nálezu závad bude se zhotovitelem dohodnut způsob jejich odstranění, vč. termínu.
6. Podmínky vyplývající z vyjádření účastníka řízení ČEZ Distribuce, a. s.:
  - Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k žádosti o souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, zn. 001 1503 10904 ze dne 11.07.2024, které je nedílnou přílohou č. 1 tohoto rozhodnutí.
  - Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci stavby ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, zn. 001 1503 10353 ze dne 11.07.2024, které je nedílnou přílohou č. 2 tohoto rozhodnutí.
7. Podmínky vyplývající z vyjádření účastníka řízení CETIN a.s., č. j. 53524/24 ze dne 21.02.2024:
  - Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., které jsou nedílnou přílohou č. 3 k tomuto rozhodnutí.

### **III. ukládá stavebníkovi povinnost předem oznámit stavebnímu úřadu**

dle ust. § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona

- 1) Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
- 2) Termín zahájení stavby.

### **IV. stanovuje termín pro dokončení stavby: 31.12.2025**

#### **Účastníci řízení** (§ 27 odst. 1 správního řádu):

- Povodí Ohře, státní podnik, IČO: 70889988, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

#### **Účastníci řízení** (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 02 Cheb
- Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb
- Obec Odava, Odava 22, 350 02 Cheb
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Karlovy Vary, Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary
- CT Park Bohemis West, spol. s r.o., Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 16.01.2025 obdržel stavební úřad prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení (dále jen „ISSŘ“) žádost společnosti Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO 70889988, o povolení záměru „VD Jesenice – pozorovací vrty“. K žádosti byla žadatelem doložena projektová dokumentace s názvem „VD Jesenice – pozorovací vrty“ (zpracovatel VODNÍ DÍLA – TBD a. s., z 06/2024, zodp. projektant Ing. Pavel Pána, ČKAIT 0102406, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství).

Z důvodu, že součástí žádosti o povolení záměru, doručené stavebnímu úřadu, nebylo jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“), požádal stavební úřad dopisem č. j. R/2025/11069/2 ze dne 22.01.2025 v souladu s ust. § 184 odst. 3 stavebního zákona Městský úřad Cheb, jako příslušný správní orgán dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), o jeho vydání.

Dne 10.02.2025 obdržel stavební úřad souhlasné JES, č. j. R/2025/18286/2 ze dne 07.02.2025 (založeno v ISSŘ pod č. j. R/2025/11069/3) k předmětnému záměru.

Doplněním JES byla podaná žádost kompletní, tudíž dne 10.02.2025 bylo zahájeno stavební řízení o povolení záměru.

Na základě předložené žádosti a projektové dokumentace posoudil stavební úřad předložený záměr jako stavbu ostatní dle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, a to stavební úpravu dokončené stavby dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, konkrétně vodního díla uvedeného v § 55 odst. 1 písm. a) vodního zákona.

Co se týká vlastní stavby, jedná se o obnovu sítě pozorovacích vrtů na vzdušném svahu hráze a zatěžovací lavici VD Jesenice. Část stávajících pozorovacích vrtů bude odstraněna; bude vybudována nová síť pozorovacích vrtů uspořádaných do sedmi profilů kolmých na osu koruny hráze. V každém profilu je navrženo pět vrtů; tři vrty jsou navrženy do úrovně základové spáry a dva vrty do podloží hráze. Dále budou obnoveny také tři samostatné vrty u paty tělesa hráze, dva z každé strany chodby spodních výpustí a jeden v levém závázání. Vrty navržené do základové spáry budou mít dno v úrovni 423,00 m n. m., vrty do podloží jsou navrženy do úrovně 415,00 m n. m. Odstranění vybraných stávajících pozorovacích vrtů proběhne po dokončení nové sítě pozorovacích vrtů, aby byl zajištěn monitoring tlakových a průsakových poměrů v prostoru hráze. Stavební práce budou probíhat za nepřerušného provozu VD Jesenice. Souhrnně se tedy bude jednat o vrtání pozorovacích vrtů, jejich vystrojení (výpažnice, obsyp, těsnění vrtů, osazení chráničky), terénní úpravy a odstranění stávajících vrtů.

Stavební úřad v souladu s ust. § 188 stavebního zákona oznámil dopisem č. j. R/2025/11069/4 ze dne 19.02.2025 zahájené stavební řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu na základě jeho úřední činnosti dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil stavební úřad v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona od ohledání na místě a od ústního jednání. Zároveň však upozornil, že účastníci řízení mohou dle § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky či důkazy a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 10.03.2025, a že k později uplatněným námitkám, důkazům a závazným stanoviskům nebude dle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto.

Dále účastníky řízení poučil, že se mohou s podklady rozhodnutí seznámit, případně se k nim dle § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit v průběhu celého řízení (a to i po výše uvedené lhůtě k podání závazných stanovisek, námitek, popřípadě důkazů) až do okamžiku vydání rozhodnutí. V rámci probíhajícího řízení nebyly vzneseny žádné námitky. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky č. 1 až 3 uvedené ve II. výrokové části tohoto rozhodnutí byly stavebním úřadem stanoveny na základě předloženého projektu stavby a platných legislativních ustanovení stavebního zákona. Podmínky č. 4 až 7 byly stanoveny na základě vyjádření účastníků řízení. Termín dokončení stavby uvedený ve IV. výrokové části tohoto rozhodnutí byl stavebním úřadem stanoven na základě termínu uvedeného ve formuláři žádosti předložené stavebníkem.

Další požadavky dotčených orgánů a účastníků řízení jsou již zohledněny v projektové dokumentaci. V případě podmínek vydaného JES se jedná o podmínky účastníka řízení – CHEVAK Cheb, a.s., uplatněné v rámci podmínky č. 4 tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek ve výši 9000,- Kč byl zaplacen dne 04.03.2025.

#### **Způsob určení účastníků řízení dle ust. § 182 stavebního zákona:**

a) stavebník:

- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb
- Obec Odrava, Odrava 22, 350 02 Cheb

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 02 Cheb (správce ochranného pásma vodního zdroje, které zasahuje na pozemky dotčené stavbou)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín (vlastník technické infrastruktury na pozemcích dotčených stavbou)
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha (vlastník technické infrastruktury na pozemcích dotčených stavbou)
- CT Park Bohemis West, spol. s r.o., Humpolec 1571, 396 01 Humpolec (vlastník technické infrastruktury na pozemcích dotčených stavbou)

d) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být rozhodnutím stavebního úřadu přímo dotčeno:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Karlovy Vary, Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary (vlastník pozemní komunikace dotčené stavbou)

### **Posouzení stavebního úřadu:**

Stavební úřad v souladu s ust. § 193 stavebního zákona posuzoval, zda je záměr stavebníka v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, záměr projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, přepisy vydanými k jeho provedení a zvláštními přepisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Posuzovaný záměr je umístěn v ploše vymezené Územním plánem Cheb po vydání změn č. 4, 9, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25 a 27, účinným od 30.11.2023, a v plochách vymezených Územním plánem Odrava po vydání změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 30.04.2022.

V případě plochy st. p. č. 703 v k. ú. Dřenice u Chebu se jedná se o způsob využití: Plochy vodní a vodohospodářské; v případě pozemků p. p. č. 591 a st. p. č. 63 v k. ú. Obilná se jedná o způsob využití: Plochy přírodní (přípustné je využití pozemků pro stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof; podmíněčně přípustné je využití pozemků pro výstavbu vodních děl). Navrhovaná stavba obnovy stávající sítě pozorovacích vrtů je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obcí Cheb a Odrava.

Při posouzení navrhovaného záměru dospěl stavební úřad k závěru, že záměr splňuje požadavky ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona.

### **Posouzení správce povodí:**

Dle stanoviska správce povodí, státního podniku Povodí Ohře, zn. POH/31639/2024-2/032200 ze dne 11.07.2024, je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (§ 24 a § 26 vodního zákona), realizace záměru možná, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Při posouzení žádosti ve výše uvedené věci bylo zjištěno, že vydáním žádaného rozhodnutí nedojde k ohrožení zájmů chráněných stavebním zákonem ani jiných chráněných zájmů, ani k nepřiměřenému omezení nebo ohrožení práv a oprávněných zájmů účastníků řízení, a proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Přílohy** (nedílné součásti tohoto rozhodnutí):

- 1) Vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., k žádosti o souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, zn. 001 1503 10904 ze dne 11.07.2024
- 2) Vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., k projektové dokumentaci ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, zn. 001 1503 10353 ze dne 11.07.2024
- 3) Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

### **P o u č e n í   ú č a s t n í k ů**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání lze podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, podáním učiněným u Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Pokud nebude odvolání doručováno prostřednictvím datové schránky, bude podáno v počtu osmi stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi v souladu s ust. § 197 odst. 3 stavebního zákona oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

V Karlových Varech dne 24.03.2025

Ing. Regina Martincová  
vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení**

- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov - DS
- CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 02 Cheb – DS
- Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb - DS
- Obec Odrava, Odrava 22, 350 02 Cheb - DS
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín – DS
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha – DS
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Karlovy Vary, Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary - DS
- CT Park Bohemis West, spol. s r.o., Humpolec 1571, 396 01 Humpolec - DS

**Dotčené orgány**

- Ministerstvo zdravotnictví ČR – ČIL, Palackého nám. 4, 128 01 Praha – DS
- Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, DOSS (orgán JES), náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb – DS
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, odbor služby dopravní policie - DS